

GEBIEDSVISIE DORPENSINGEL

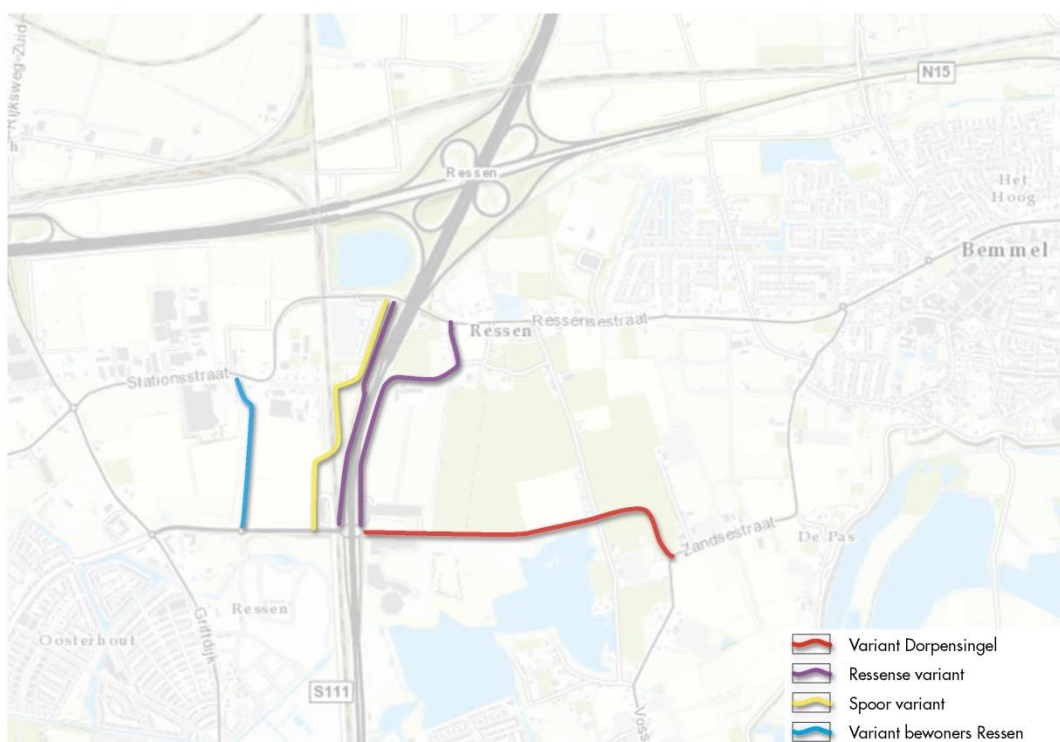
Een nieuwe schakel in een waardevol gebied

maart 2018



1 WAAROM DEZE GEBIEDSVISIE

De laatste jaren zijn door de gemeenten Lingewaard en Nijmegen diverse verkeerskundige studies en onderzoeken uitgevoerd waaruit de Dorpensingel als een wenselijke nieuwe verbinding naar voren komt. Een verbeterde verbinding in dit gebied wordt ook in de verkeersvisie van Park Lingezegen genoemd. Ook andere varianten zijn onderzocht waarbij de Dorpensingel als meest wenselijke variant naar voren is gekomen.



Afbeelding 1 Varianten ontsluiting Bemmelen

In het MER Verkeerstructuur Waalsprong is de Dorpensingel dan ook al opgenomen. Vanuit de wens om de Dorpensingel te realiseren zijn eerste verkenningen uitgevoerd die inzicht geven in vijf mogelijke tracés. Van deze vijf zijn de mogelijkheden, consequenties, aandachtspunten en de bijbehorende kosten in beeld gebracht in een trade-off document.

De financiering van de Dorpensingel is tot nu toe de bottleneck geweest om de Dorpensingel te concretiseren in een planuitwerking. Beide gemeenteraden hebben echter recent het initiatief genomen om toch de mogelijkheden en noodzaak van de Dorpensingel weer te onderzoeken en onder de aandacht te brengen bij de provincie. Ook bij de provincie is dit initiatief opgepakt. Om de volgende stap in het proces te zetten is het belangrijk om de Dorpensingel in een breder perspectief te plaatsen dan uitsluitend vanuit verkeerskundig oogpunt. Daarom is een gebiedsvisie opgesteld voor de Dorpensingel waarin wordt ingegaan op de identiteit van het gebied tussen de Waal en de A15 en de meerwaarde die de Dorpensingel heeft voor het versterken van de beleving van deze identiteit en de kenmerken van het gebied.

2 WAT IS DE IDENTITEIT VAN HET GEBIED?

Voordat de Dorpensingel ingepast kan worden in het gebied is het essentieel om de identiteit en kwaliteit van het gebied te bepalen. In eerste instantie wordt ingegaan op de aanwezige functies waarna de landschappelijke dragers van het gebied afzonderlijk worden behandeld.

Wonen, werken en recreëren als functionele basis

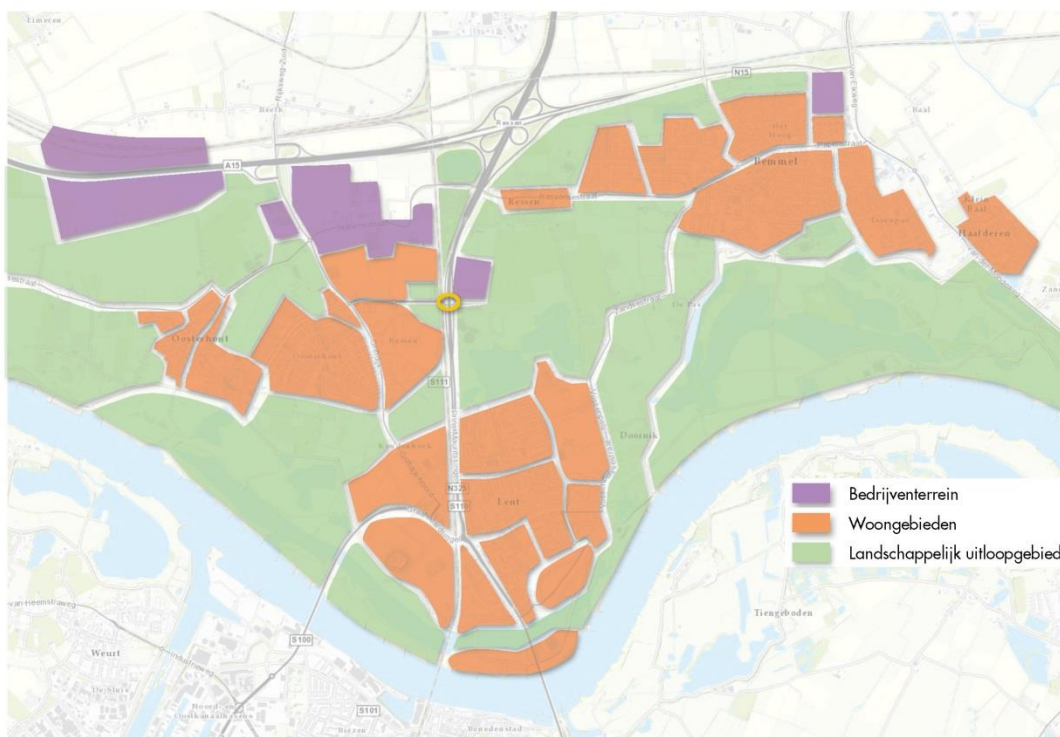
Het gebied tussen de Waal en de A15 is een bijzonder gebied waar de functies wonen, werken en recreëren samengaan.

In totaal zijn in de Waalsprong ruim 12.000 nieuwe woningen gepland waarvan inmiddels ongeveer de helft is gerealiseerd.

Onderdeel van de totale ontwikkeling van de Waalsprong vormt de economische ontwikkeling. Met name in de noordwestelijke hoek van de Waalsprong, nabij de A15 wordt bedrijvigheid ontwikkeld op het gebied van logistiek (Park 15, de Grift, railterminal). Tevens wordt nabij het Keizer Augustusplein (ovatonde) een locatie ontwikkeld speciaal voor de vestiging van een bouwmarkt/tuincentrum.

De landschappelijke kwaliteiten van het gebied zijn uitermate geschikt voor recreatieve doeleinden zowel voor lokaal gebruik als voor de brede regio. Cultuurhistorie (woerden, forten, landgoederen, en buurtschappen zoals Ressen) water (plassen deels ontstaan na zandwinning en de Waal met zijn uiterwaarden) en de ontwikkeling van de grote landschapsparken zoals Lingezege en De Waaijer dienen straks als trekkers voor de Waalsprong en daarbuiten. Tevens ligt reeds nabij de N325 de bioscoop Cinemec die een regionale aantrekkingskracht heeft.

Gezamenlijk vormen wonen, werken en recreëren de functionele basis in een bijzonder gebied met veel potentie. Hierbij wordt de echte woon-, werk- en verblijfskwaliteit gevormd door het landschap. De Waalsprong wordt gerealiseerd langs de uitgangspunten van de ecopolisstrategie waar veel aandacht is voor de groene, blauwe en grijze structuren. Er is al heel veel gerealiseerd. Wonen, werken en recreëren zijn daardoor functies die als ogenschijnlijk vanzelfsprekend in het landschap opgaan.

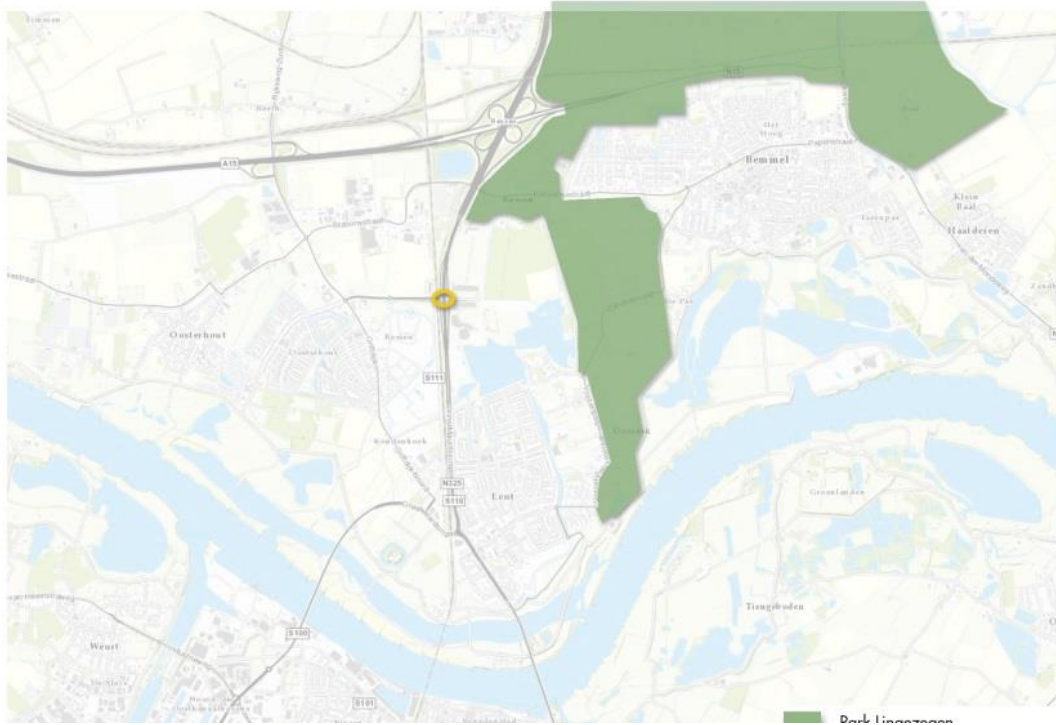


Afbeelding 2 Functiekaart

Naast de functionele invulling van het gebied zijn er ook landschappelijke dragers die belangrijk zijn voor het gebied. Deze dragers worden nader toegelicht.

Park Lingezegen als nieuw landschapspark

Tussen Arnhem en Nijmegen is een nieuw regionaal landschapspark ontwikkeld met veel ruimte voor landbouw, natuur, cultuur en water. In de directe omgeving van de Waalsprong, vooral op grondgebied van de gemeente Lingewaard, is het zuidelijk deel van Park Lingezegen ontwikkeld (deelgebied De Woerdt). Hierbij zijn extra lokale karakteristieken toegevoegd zoals zichtbaar bij landgoed Doornik. Vanzelfsprekend is ook het waardevolle dorpsgezicht Ressen onderdeel van dit landschapspark.

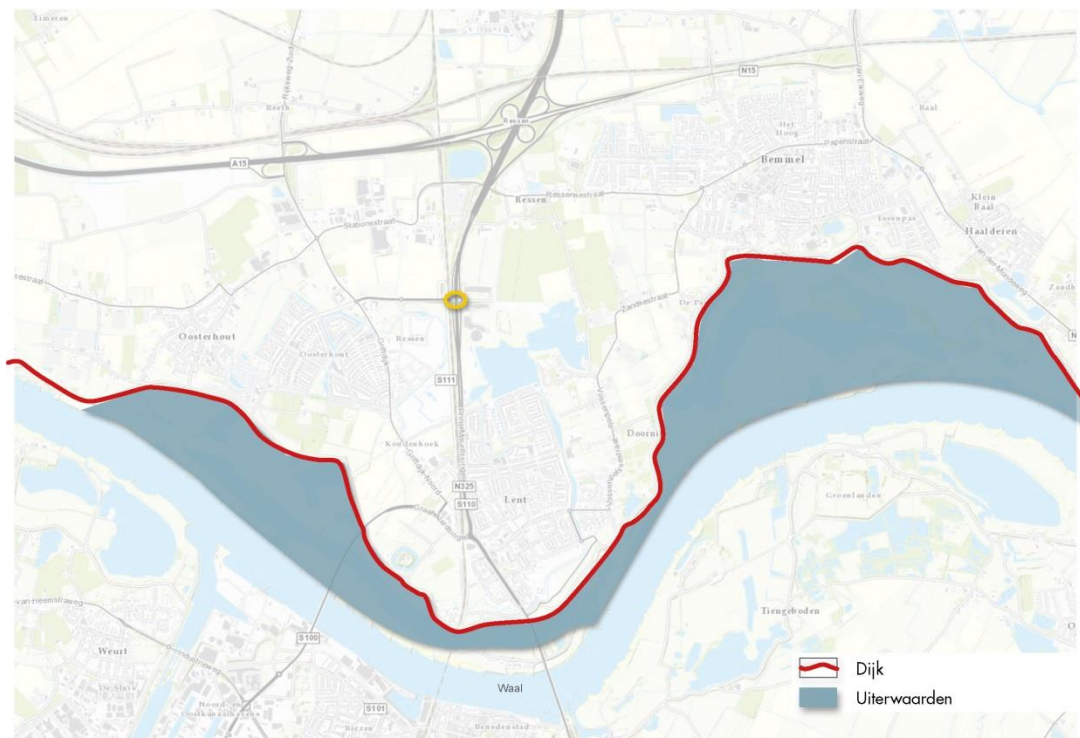


Afbeelding 3 Park Lingezegen

Uiterwaarden als overgang van water naar land

De landschapsstructuur tussen Lent en Bommel is gevormd door de dynamiek van het rivierwater van de Waal. Eeuwen lang heeft deze rivier sedimenten afgezet en verplaatst. Als langgerekt lint door het landschap vormt deze rivier tevens een snelweg voor het migreren van flora en fauna. Kortom, een unieke geomorfologisch en ecologisch interessant landschap dicht bij de stedelijke agglomeratie en hiermee voor veel mensen in potentie beleefbaar. Juist deze ruimtelijke aaneengesloten eenheid is opgepakt als een te koesteren en verder te ontwikkelen gebied.

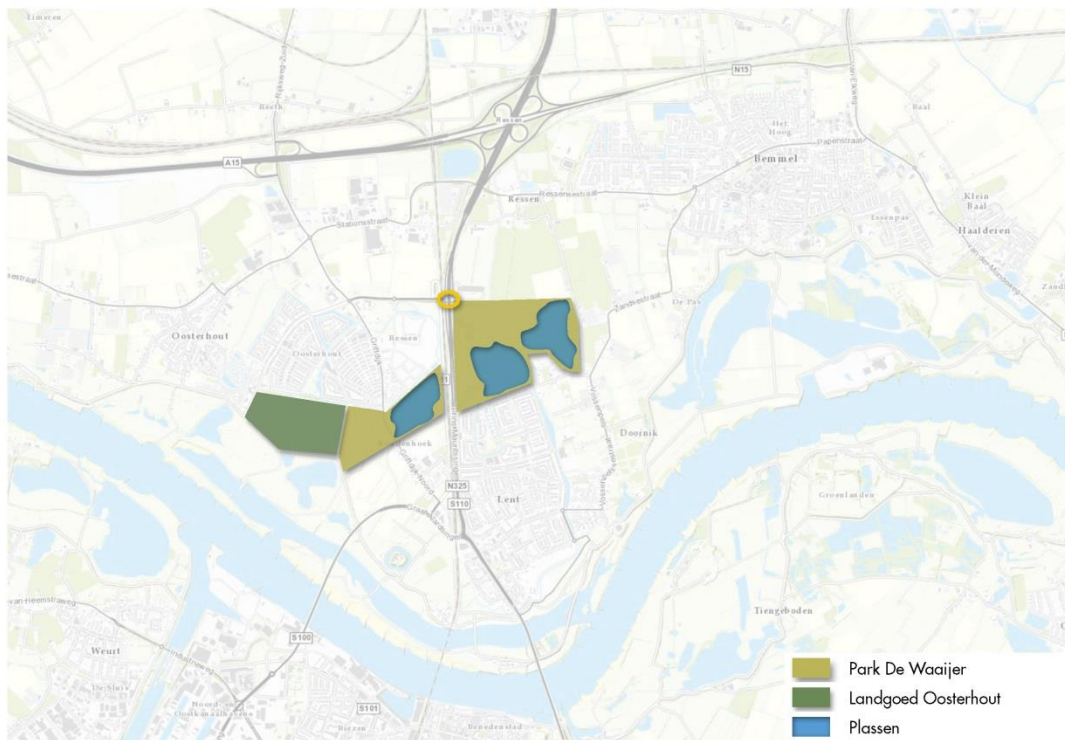
De dijk met haar uiterwaarden is een herkenbare drager van de landschapsstructuur op de overgang van land en water. Van en naar de dijk zijn de (uit)zichten aanwezig en de uiterwaarden vormen de zuidelijke koppeling van groenstructuren.



Afbeelding 4 Uiterwaarden

Park De Waaijer als verbinding tussen Park Lingezegen en de uiterwaarden

Park De Waaijer is een groen/blauw zone die in de toekomst als een aaneengesloten recreatief gebied centraal in de Waalsprong ligt. Op een hoger schaalniveau vormt deze landschappelijke zone een ecologische corridor tussen de uiterwaarden van de Waal in het westen en het agrarisch parkgebied De Woerdt in het oosten.



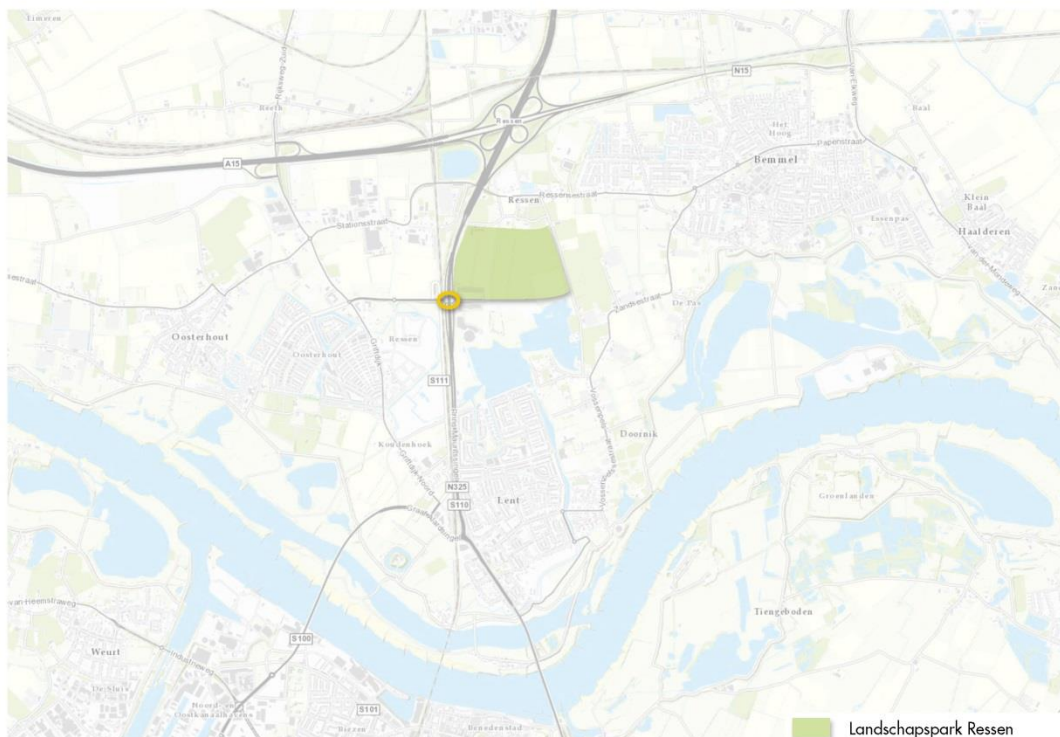
Afbeelding 5 Park De Waaijer

Landschapspark Ressen; een parkachtige setting, als koppeling aan de omgeving

De locatie is gesitueerd in een gebied dat gekenmerkt wordt door een sterk landschappelijk en groen karakter. Het sluit direct aan op de oude dorpskern Ressen en de groene setting van Park Lingezegen en landschapspark De Waaijer. Deze laatste grenst direct ten zuiden aan het gebied en wordt gevormd door een plasseengebied omzoomd door groen. In het groen aan de plassen liggen verschillende woongebieden en Leisure voorzieningen zoals het multitaime centre Cinemec.

De ruimtelijke opgave voor het ontwikkelingsgebied Ressen is het realiseren van een herkenbaar landschappelijk raamwerk in aansluiting op Ressen en landschapspark De Waaijer. Hiermee zal een landschappelijke en ruimtelijke eenheid ontstaan wat het gebied een duidelijk herkenbaar (regionaal) locatieprofiel geeft.

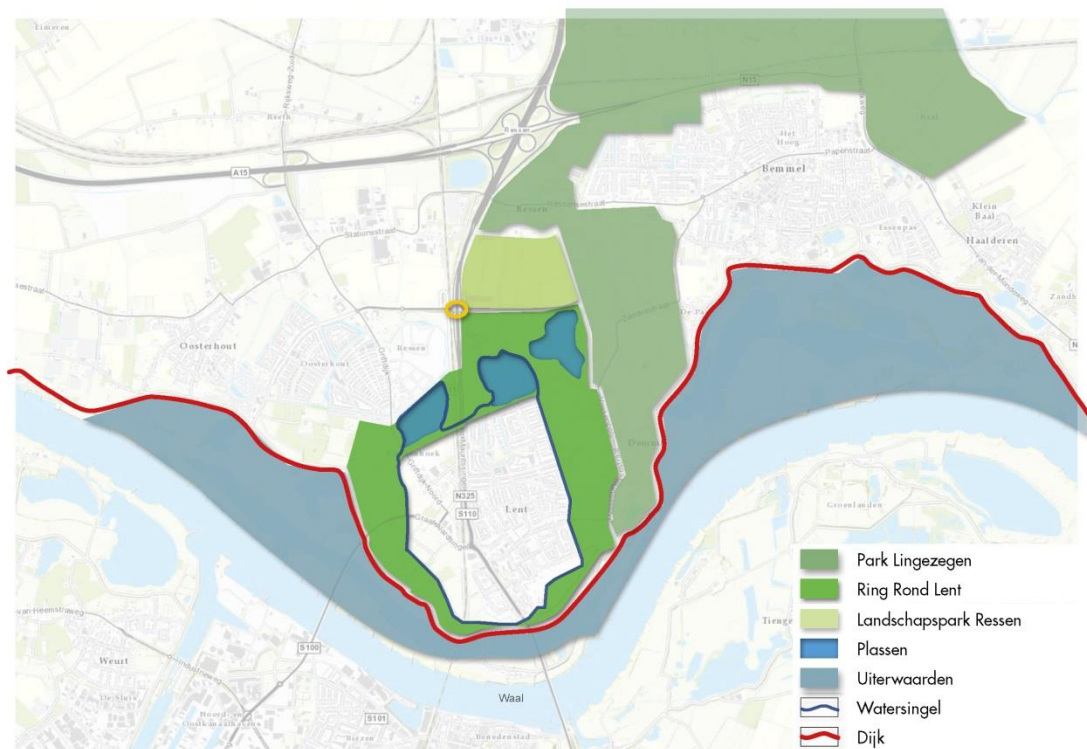
Het landschappelijk raamwerk bestaat aan de zuidzijde van het ontwikkelingsgebied uit een formele groen- en bomenstructuur die de uitgeefbare kavels omlijsten. In deze formele structuur worden de uitgeefbare kavels van elkaar gescheiden door groene kamers. Naar het noorden toe wordt de landschappelijke structuur informeler onder invloed van een combinatie van sloten, wadi's, poelen, solitaire bomen, boomgroepen en bosjes. Naast het landschappelijke raamwerk zal de bebouwing vorm moeten geven aan de noordelijke entree van Nijmegen (stedelijke poort) als een representatief herkenningspunt ('visitekaartje'). Vanzelfsprekend is een goede inpassing in het landschappelijke raamwerk daarbij essentieel.



Afbeelding 6 Landschapspark Ressen

Landschappelijke ring rond Lent en haar uitbreidingen

Rondom Lent en haar uitbreidingen ontwikkelt zich een herkenbare op het landschap geïnspireerde ring. Deze ring ligt tussen de dijk en de watersingel en wordt via de plassen van De Waaijer gesloten / verbonden. Het strekt zich uit van Park Waaijenstein in het westen via de dijkzone (langs Hof van Holland), Hoge Bongerd, De Stelt–Zuid tot aan de Vossenpels in het oosten. De afronding van de ring wordt gevormd door landschapspark De Waaijer. Binnen de ring wordt de landschappelijke en cultuurhistorische oorsprong als inspiratiebron gebruikt om dit op een gebiedseigen wijze te ontwikkelen en te bebouwen. Daardoor worden de karakteristieken behouden en verder versterkt.

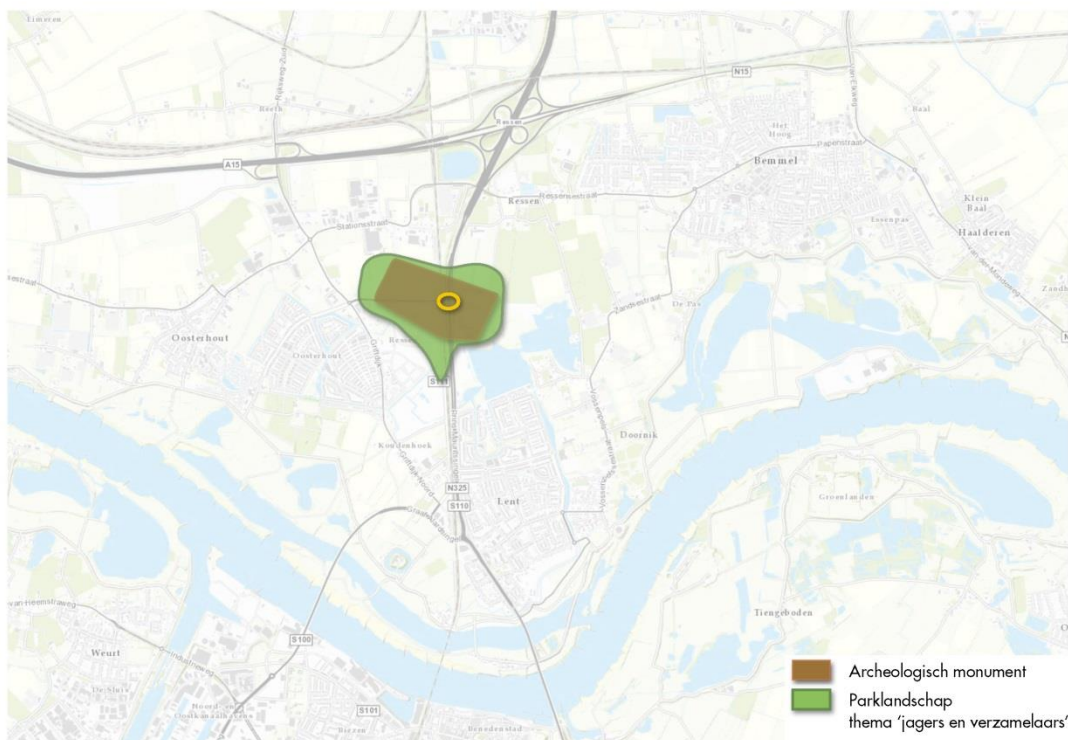


Afbeelding 7 Ring rond Lent

Inrichting van archeologisch monument maakt verleden zichtbaar

Het Waalspronggebied heeft een rijk historisch karakter. Ten behoeve van de te ontwikkelen gebieden zijn onderzoeken uitgevoerd waarbij interessante archeologische vondsten zijn gedaan die ons meer vertellen over de ontwikkeling en het gebruik in het verre en meer recente verleden. Bij de planvorming voor de Waalsprong wordt zorgvuldig rekening gehouden met de oorspronkelijke kenmerken. Een aantal bestaande structuren en cultuurhistorische elementen worden gebruikt of blijven behouden in de ontwikkelingsplannen voor de Waalsprong. Bij de ruimtelijke ontwikkeling van de Waalsprong wordt rekening gehouden met de landschappelijke en historische structuren. Hierdoor voegt een nieuwe invulling van een gebied zich in het totaal en blijft de grotere samenhang behouden.

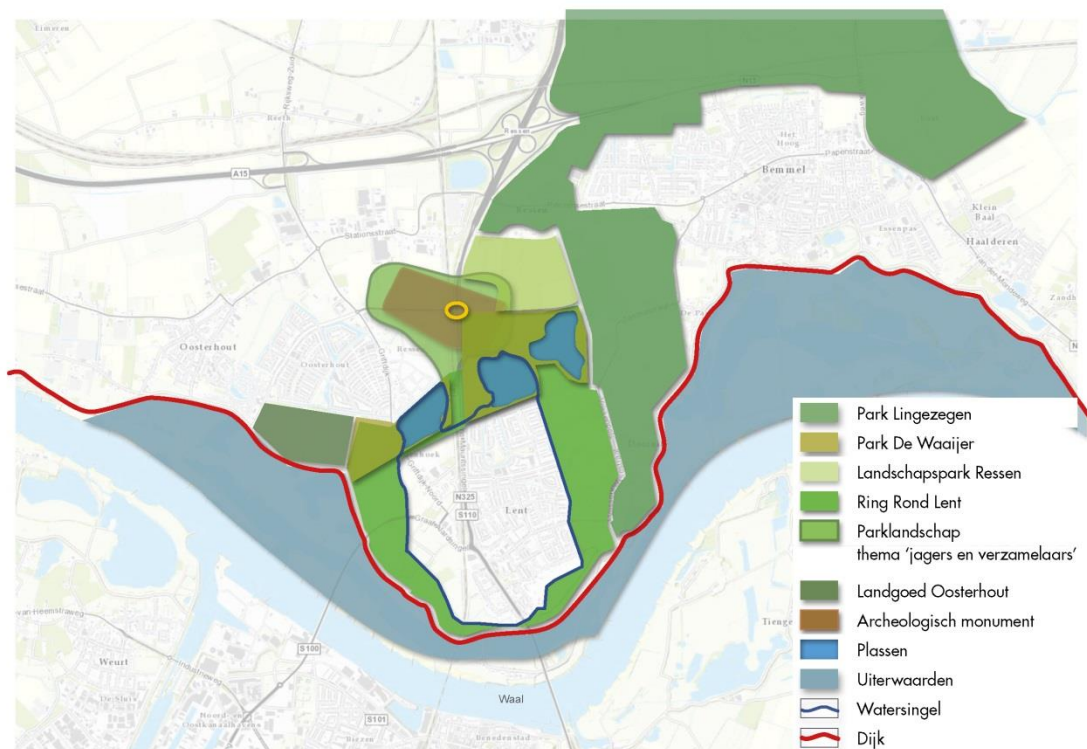
Rondom de Ovatonde over de N325 ligt een groot archeologisch monument. Dit is archeologisch waardevol omdat er vier tijdspannen binnen korte afstand boven elkaar, individueel herkenbaar zijn in de bodem. Onder voorwaarden zijn kleine delen van dit monument bebouwd in combinatie met de inrichting van het gebied als park waarin de tijdspanne (uit de ondergrond) van de “Jagers en verzamelaars” gevisualiseerd is. Dit park strekt zich straks uit van Cinemec in het oosten tot Grote Boel en Zuiderveld in het Westen.



Afbeelding 8 Archeologisch monument

Daarmee hebben we de dragers van het gebied gedefinieerd

Uitgangspunt voor de ontwikkelingen in het gebied vormt het bestaande landschap. De landschappelijke groen/blauwe landschapselementen, die door de tijd zijn gevormd, vormen hierin de dragers, het casco waarbinnen ontwikkelingen in het kader van wonen, werken, recreëren en mobiliteit kan plaats vinden. Ontwikkelingen die dusdanig gepositioneerd en vormgegeven worden dat de landschappelijke dragers van het gebied niet aangetast zullen worden maar elkaar juist onderling gaan versterken. Hiermee wordt het beeld, beleving en gebruik van het gebied verbeterd.



Afbeelding 9 landschappelijke dragers

3

WAAR LOPEN WE TEGENAAN IN HET GEBIED?

Zoals in het vorige hoofdstuk is beschreven creëren de landschappelijke dragers een bijzonder gebied met zijn eigen beeld, beleving en gebruik. Hierbij zijn echter enkele aspecten die invloed hebben op dit beeld, beleving en gebruik en die de nodige aandacht behoeven.

Het landschappelijk park mist een regionale entree

De essentie is dat er gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden in een gebied waar groen, landschap en cultuurhistorie dichtbij zijn gebruikt als basis bij de ontwikkeling maar ook nooit ver weg zijn om daadwerkelijk ruimtelijk te beleven. Hiervoor zijn genoemde landschapsparken ontwikkeld. Wat opvalt is dat voor het deel onder de A15 geen entree is die recht doet aan de importantie van het gebied, terwijl dit wel een behoefte is die is opgenomen in de verkeersvisie Park Lingezegen. Een entree die duidelijk het gevoel geeft dat je een bijzonder gebied binnenkomt.

Barrièrewerking als gevolg van verkeer

Verkeer in het zuidelijke gedeelte van Park Lingezegen concentreert zich nu op de Ressenssetraat en de Vossenpelssestraat. Deze wegen zijn dan ook ingericht voor deze verkeersfunctie. Zoals genoemd in de verkeersvisie Park Lingezegen wordt door deze inrichting de toegankelijkheid en beleving van het park Lingezegen voor de recreant belemmerd.

De Vossenpelssestraat ligt op de grens van woongebied naar Park Lingezegen. Door de barrièrewerking van de weg is het in de huidige situatie vanuit de Waalsprong minder aantrekkelijk het park te bezoeken.

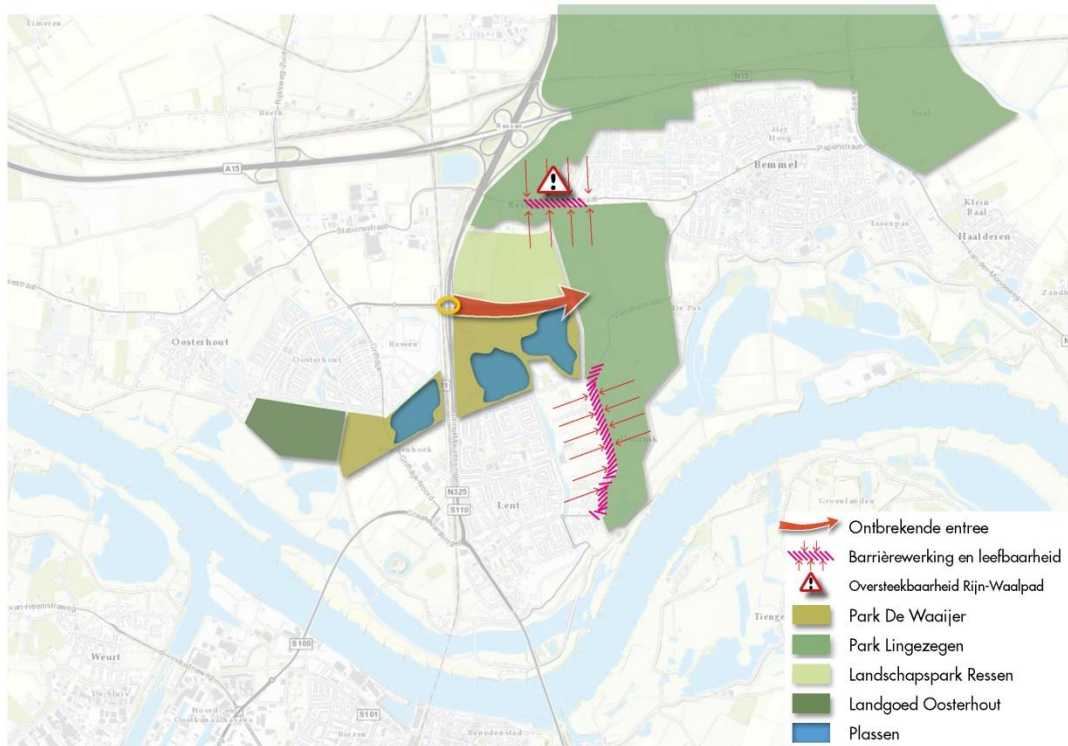
In Ressen loopt de Ressensestraat dwars door het waardevol dorpsgezicht. Ook hier speelt de weg een rol waardoor de beleving van deze cultuurhistorische woongemeenschap onvoldoende beleefd kan worden als ruimtelijke eenheid. De weg vormt hier een barrière in het uitstralen van de cultuurhistorische eenheid die waardevol is in Ressen .

Leefbaarheid staat onder druk als gevolg van verkeer

Zoals hierboven beschreven rijdt veel verkeer door het gebied maar dit heeft ook gevolgen voor de leefbaarheid. Denk hierbij aan aspecten als verkeersveiligheid, oversteekbaarheid, geluid e.d.. In Lent (Vossenpelssestraat, Laauwikstraat) staat de leefbaarheid als gevolg van het verkeer onder druk. Door de geplande uitbreiding van de woningbouw in Lent zal dit aspect steeds meer aandacht vragen.

Oversteek Rijn-Waalpad Ressensestraat

De oversteek van het Rijn-Waalpad van de Ressensestraat is nu het belangrijkste knelpunt in het totale tracé van Nijmegen naar Arnhem. Dit wordt vooral veroorzaakt door de vormgeving van de fietsvoorziening en de oversteek van de Ressensestraat.



Afbeelding 10 Aandachtspunten

4 MEERWAARDE VAN DE DORPENSINGEL

Wanneer we het beeld, beleving en gebruik van het gebied willen versterken door een oplossing te zoeken voor de aandachtspunten kan de Dorpensingel daarin een rol spelen.

Schakel in de verkeersstructuur

Gelet op de essentie van het gebied en bovengenoemde knelpunten wordt de Dorpensingel dan ook gezien als een ontbrekende schakel in de samenhangende verkeersstructuur die bijdraagt aan de verdere ontwikkeling van het gebied tussen de Waal en de A15. Daarnaast is de extra ontsluiting van gemeente Lingewaard die ontstaat door de aanleg van de Dorpensingel essentieel voor de bereikbaarheid van deze gemeente. Lingewaard ligt ingesloten tussen A15, A325, N325 en de Waal en het Pannerdens kanaal. De afgelopen jaren is door diverse ontwikkelingen het aantal ontsluitingswegen van de gemeente fors gereduceerd. De komst van een extra ontsluiting zorgt voor een betere toe en afvoer, ook tijdens calamiteiten, zoals hoogwater naar en uit gemeente Lingewaard.

Nieuwe route van Bemmelen naar N325

Door middel van een nieuwe verbinding ontstaat vanuit Bemmelen en het achtergelegen gebied een directe, aantrekkelijke route naar de N325. Daarmee wordt aan de zuidkant de Vossenpelssestraat ontlast van doorgaand verkeer en wordt aan de noordkant de Ressensestraat ontlast van een deel van het doorgaand verkeer. Dit verbetert de leefbaarheid en verkeerveiligheid in Lent en de beleefbaarheid van de cultuurhistorische waarde van Ressen aanzienlijk.

Toegang / entree van regionale natuur- en recreatiegebieden

De natuur en recreatie gebieden hebben een regionale functie en aantrekkingspotentie. Het lijkt in eerste instantie paradoxaal dat een nieuwe verbinding door dit park bijdraagt aan de natuur- en belevingswaarde van dit gebied. Door het bundelen van verkeer op de Dorpensingel wordt elders in Park Lingezegen minder overlast ervaren van verkeer dat nu een barrière vormt tussen afzonderlijke deelgebieden. Daarmee draagt de Dorpensingel, naast de verbeterde bereikbaarheid van het park, ook bij aan het creëren van een meer aaneengesloten natuurgebied en wordt de cultuurhistorische waarde verder versterkt. Dit verbetert de totale beleving van het zuidelijk deel van Park Lingezegen (De Woerd en Doornik) en haar groene omgeving en versterkt de landschappelijke aanhaking aan en de beleving van de Waal met haar unieke natuurwaarden en cultuurhistorische waarden.

Verbetering woon-/leefklimaat voor de Vossenpelssestraat in Lent

De Vossenpelssestraat en Laauwikstraat zijn momenteel de meest directe routes vanuit Bemmelen naar Nijmegen en omgekeerd. Met name in Lent wordt door het toenemende aantal woningen een hogere verkeersdruk ervaren van doorgaand verkeer. Met een Dorpensingel wordt een alternatief geboden voor dit verkeer waarmee de verkeersveiligheid, oversteekbaarheid en leefbaarheid in Lent direct is gebaat.

Opwaardering cultuurhistorisch Ressen

Het cultuurhistorisch waardevolle dorp Ressen maakt deel uit van Park Lingezegen als cultuurhistorische identiteitsdrager voor het gebied. Niet voor niets is Ressen aangewezen als waardevol dorpsgezicht. Met een Dorpensingel wordt een deel van het verkeer weggehaald uit het dorp en wordt de beleving van Ressen als onderdeel van Park Lingezegen vergroot.

Schakel ten behoeve van een betere bereikbaarheid van huidige en toekomstige woon en werklocaties

Naast het verbeteren van de bereikbaarheid binnen de huidige ruimtelijk-verkeerskundige structuur draagt de Dorpensingel voor de toekomst ook bij aan de ontsluiting en bereikbaarheid van nog te realiseren ontwikkelingen. In eerste instantie wordt hierbij gedacht aan de ontwikkeling van nieuwe woningen nabij de Lentse Plas / Zandse Plas en de bouwmarkt/tuinentrum-ontwikkeling in de directe omgeving van de Dorpensingel (noordelijk van Cinemec). Echter, in groter verband gaat de Dorpensingel ook een functie vervullen voor de bereikbaarheid van zowel de werklocaties De Grift (logistiek), Park 15 (logistiek) en de Railterminal Gelderland (RTG) alsmede de in ontwikkeling zijnde woonlocaties Vossenpels Noord, Zuiderveld en Grote Boel.

Verbetering kwaliteit RijnWaalpad

Het RijnWaalpad is de snelle fietsroute tussen Nijmegen en Arnhem die ook de Waalsprong ontsluit. De oversteek van de Ressenestraat is nu het belangrijkste knelpunt in het totale tracé van Nijmegen naar Arnhem hetgeen vooral wordt veroorzaakt door de inrichting van de fietsvoorziening op de Ressenestraat en de oversteek van de Ressenestraat. Dit heeft al tot ongevallen geleid.

De Dorpensingel leidt tot het verminderen van de hoeveelheid gemotoriseerd verkeer in Ressen en draagt zodoende mede bij aan de oversteekbaarheid, de veiligheid en beleving van de fietser op het RijnWaalpad en versterkt daarmee de kwaliteit van het gehele RijnWaalpad waarbij fietsers over grotere afstand maximaal worden gefaciliteerd.

Kans op een verhoging van de kwaliteit voor het Hoogwaardig Openbaar Vervoer

De aanleg van de Dorpensingel biedt kansen om de kwaliteit van het Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) te verhogen door het verhogen van de betrouwbaarheid en snelheid van buslijn in het plangebied. Momenteel wordt onderzocht wat de Dorpensingel hier daadwerkelijk aan kan bijdragen.

Het ontwikkelen van een volwaardig multimodaal knooppunt

De Dorpensingel draagt bij aan het creëren van een speciale plek / entree van de Waalsprong en het achtergelegen gebied waar diverse vervoerssoorten en functies samen komen. Wanneer de Dorpensingel aansluit op de huidige ovatonde (aansluiting op de N325) worden gebieden en voorzieningen in het oostelijk deel van de Waalsprong veel beter ontsloten. Denk hierbij aan de bioscoop Cinemec, de ontwikkeling van een bouwmarkt/tuincentrum en de verdere ontwikkeling van natuur en recreatie die baat hebben bij een goede bereikbaarheid.

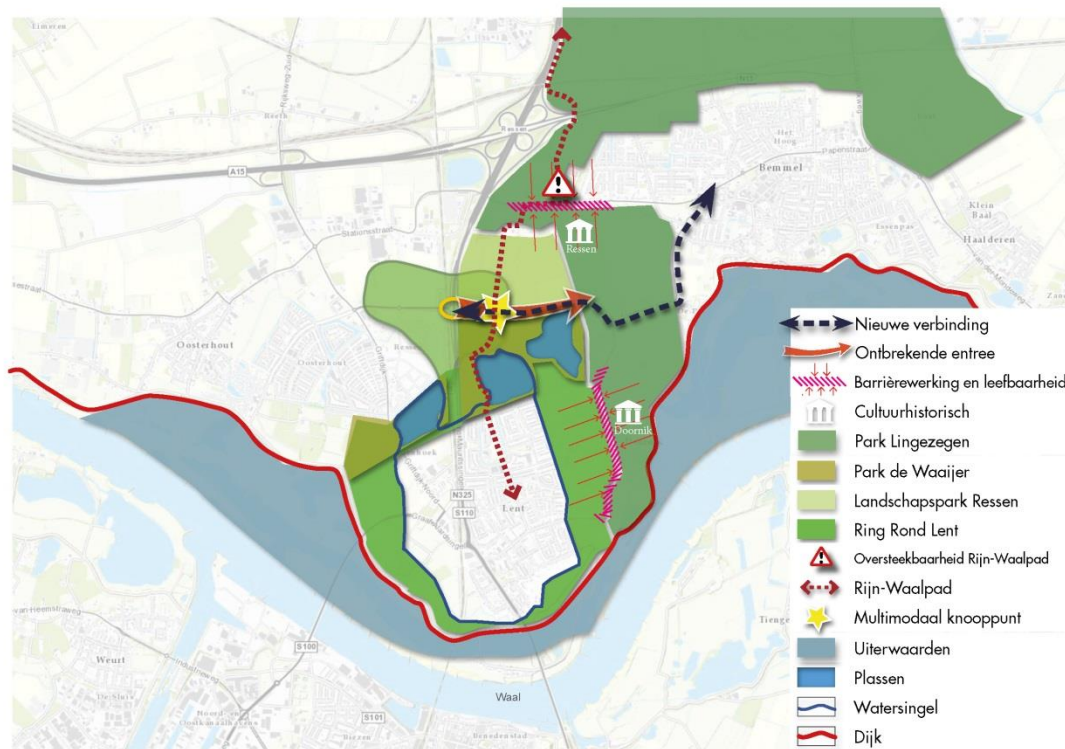
Tevens komen op deze locatie het RijnWaalpad en nog andere te realiseren langzaam verkeerroutes naar de Lentse Plas, Zandse Plas en de landschapsparken De Woerdt en Doornik samen. Tel daarbij op dat de Dorpensingel in de toekomst een functie kan vervullen als schakel in de HOV-route en er ontstaat nabij de aansluiting op de N325 als het ware een multimodaal vervoersknooppunt dat met iedere vervoerswijze vanuit alle windrichtingen goed bereikbaar is. De Dorpensingel zal de kracht van dit multimodale knooppunt versterken.

Meerwaarde

De Dorpensingel is essentieel om de gebiedspotentie optimaal te benutten. De Dorpensingel moet in de toekomst bijdragen aan de regionale bereikbaarheid van huidige en toekomstige woon- en werklocaties alsmede de diverse recreatieve voorzieningen. De Dorpensingel onttrekt verkeer aan de bestaande wegen (Ressensestraat en Vossenpelssestraat/Laauwikstraat). Hierdoor wordt naast de regionale bereikbaarheid ook de toegankelijkheid van Park Lingezegen als onderdeel van de groene uitloop voor de woongebieden verbeterd. Maar ook voor de beleving van cultuurhistorisch Ressen en de leefbaarheid in Lent is dit een positieve ontwikkeling. Daarnaast wordt het woon- en werkgenot van een grotere regio verbeterd en tenslotte wordt de belevingswaarde van de natuurwaarden in het zuidelijk deel van Park Lingezegen hoger.

Essentie

De combinatie van de landschappelijke drager, aandachtspunten en de meerwaarde van de Dorpensingel vormt de essentie voor de gebiedsvisie van de Dorpensingel. Hierbij staat alles in het teken van het benutten en versterken van het beeld, beleving en gebruik van de kwaliteiten van dit bijzondere gebied.

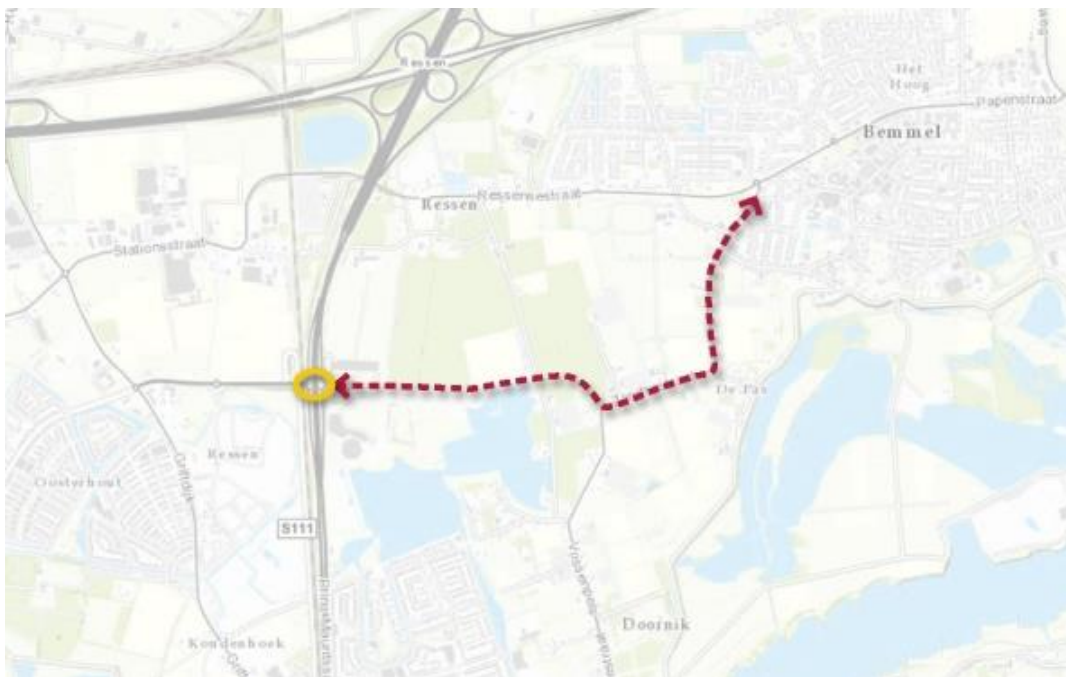


Afbeelding 11 Essentiekaart

5 WAT BETEKENT DIT CONCREET?

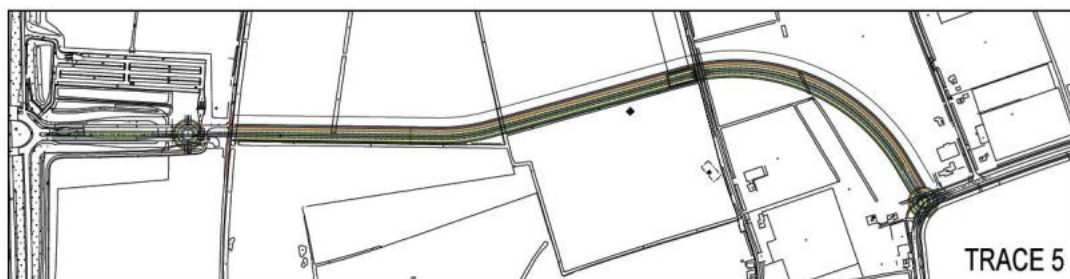
Nadat in de vorige hoofdstukken de essentie is bepaald waarom een Dorpensingel wenselijk is en hoe dit bijdraagt aan de kwaliteiten van het gebied wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de vormgeving en inpassing van de verbinding en de Dorpensingel. Deze uitwerking bepaald of de Dorpensingel ook daadwerkelijk deze bijdrage kan leveren.

Als we spreken over de verbinding wordt de gehele route bedoeld van de ovatonde op de N325 naar de rotonde in Bemmeler. Wanneer we spreken over de Dorpensingel betreft het de nieuwe infra van ovatonde tot aan de rotonde Vossenhol



Afbeelding 12 De nieuwe verbinding

Als basis voor de Dorpensingel is het trade-off document gebruikt waarin reeds vijf mogelijke tracés van de Dorpensingel zijn onderzocht. De vijf tracés zijn onderzocht en beoordeeld op de thema's verkeer en vervoer, leefmilieu, natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie, economie en als laatste de kosten. Hieruit is tracé 5 als voorkeursalternatief naar voren gekomen. Deze variant heeft een herkenbare eenduidige doorgaande lijn vanaf de Ovatonde tot aan de Zandsestraat, waarbij het aantal bochten zoveel mogelijk wordt beperkt. Voor dit tracé wordt zo veel als mogelijk de richting van het landschap opgepakt (of gebruikt) voor de uitlijning van het tracé. Het gebied ten noorden van de Zandse plas blijft volledig in tact. Tussen de Woerdsestraat en de Zandsestraat wordt een evenwicht gezocht tussen de landschappelijke structuur en de logische verbinding tussen twee punten. Bij het landschappelijk inpassen van dit tracé zullen op verschillende plekken overhoeken ontstaan die beperkt zullen bijdragen aan de versterking van de landschappelijke structuur. De ontwikkelingszone van het leisuregebied en de natuurontwikkeling ten noorden van de Zandse plas blijven ruimtelijk onaangetast.



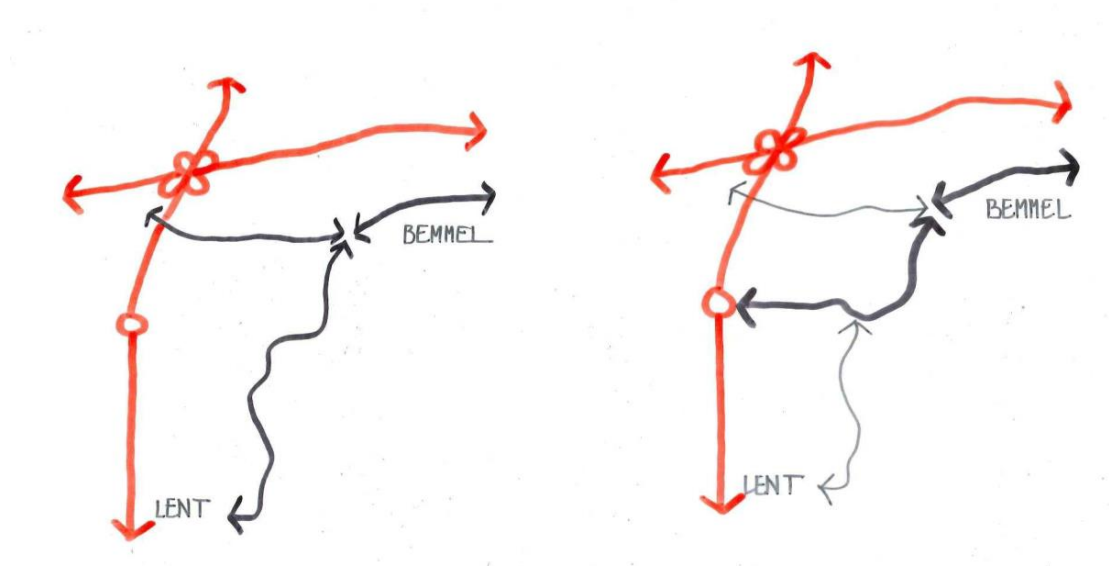
Afbeelding 13 Schetsontwerp tracé 5 Dorpensingel

Dit tracé is als referentietracé gebruikt voor de Dorpensingel als onderdeel van de nieuwe verbinding. De Dorpensingel wordt vervolgens landschappelijk ingepast.

5.1 De landschappelijke inpassing

De inpassing van de verbinding rust op twee belangrijke pijlers die in nauwe samenhang met elkaar moet leiden tot een ontwerp.

Als eerste heeft de verbinding een duidelijke verkeerskundige functie in de ontsluiting van het gehele gebied. Waar nu twee bestaande routes (Ressensestraat, Zandsestraat/Vossenpelsssestraat/Laauwikstraat) de verbinding vormen van Bommel naar de N325 moet de nieuwe verbinding deze functie overnemen.



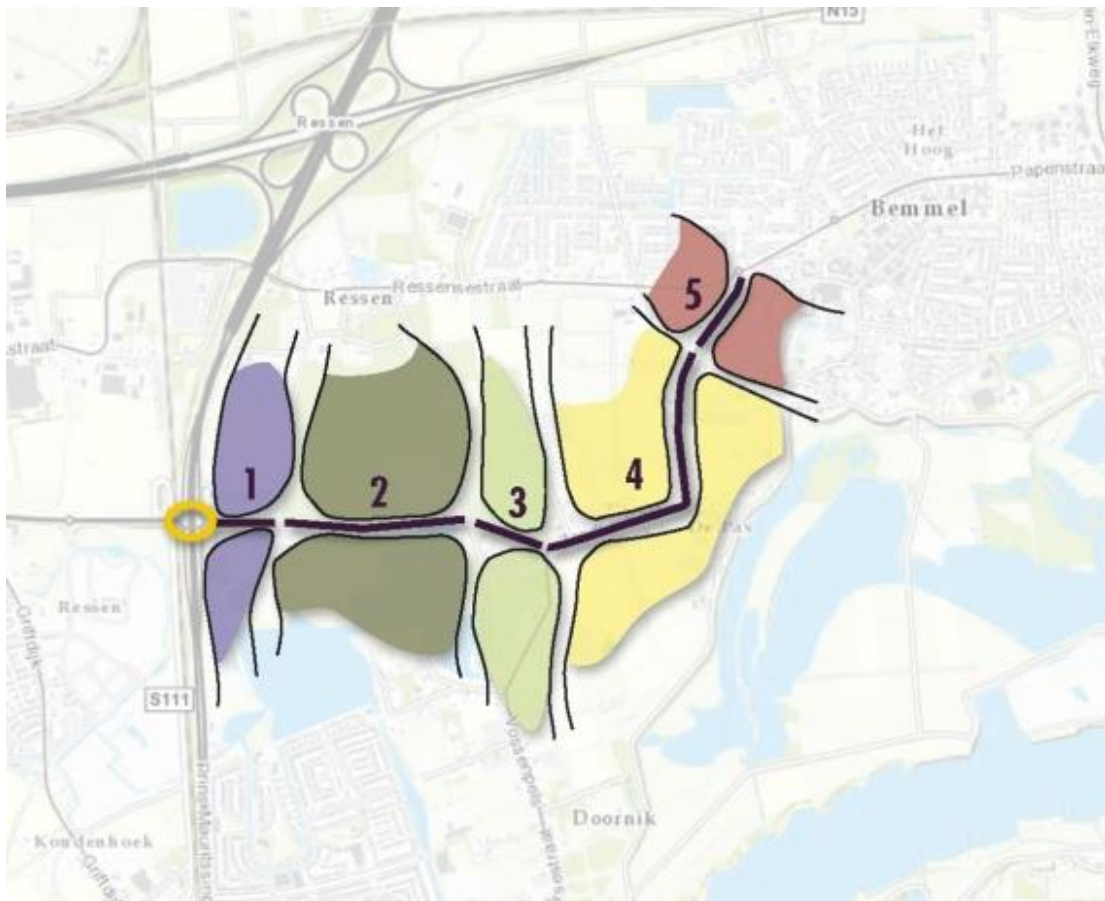
Afbeelding 14 Van twee bestaande verbindingen naar één nieuwe verbinding

Daarom moet de verbinding een verkeerskundige continuïteit krijgen van de ovatonde op de N325 tot aan de rotonde in Bommel. Voor de gebruiker moet het duidelijk zijn dat dit de ontsluiting is. De weg krijgt de functie van gebiedsontsluitingsweg en moet een eenheid gaan vormen in het tracé. Dat zegt dan ook tevens iets over de aansluiting van de Dorpensingel op de bestaande Zandsestraat. De nieuwe verbinding moet de doorgaande route worden waarbij de Zandsestraat richting Lent hieraan ondergeschikt wordt.

Ten tweede mag de Dorpensingel geen landschapsdrager worden maar moet deze ondergeschikt zijn aan de aanwezige landschappelijke structuren. Beleving van het landschap is hierbij het uitgangspunt. Het landschap is dan ook bepalend voor de inpassing van het tracé. Er wordt bewust gekozen voor een snelheidsregime van 50 km/u omdat de vormgeving van een 50km/u weg beter landschappelijk ingepast kan worden dan een 80 km/u. Hierbij zou de beleving van het landschap ondergeschikt raken aan de weg waarmee het landschap niet meer bepalend gaat zijn.

Op basis van de landschappelijke structuur kan het tracé worden onderverdeeld in vijf delen.

1. De entree
2. De overgang tussen twee landschappen
3. Door de fruitteelt
4. De oude weg
5. De kern Bemmeler



Afbeelding 15 De vijf onderdelen van de nieuwe verbinding op basis van het landschap

De twee beschreven pijlers zijn gelijkwaardig aan elkaar en moeten samen vertaald worden naar een integrale inpassing. Zo worden de vijf onderdelen ingepast in de verschillende landschappen die typerend zijn voor de gebied. Hiermee wordt bereikt dat de nieuwe infrastructuur op een natuurlijke wijze opgaat in het landschap.

De nieuwe verbinding wordt onderstaand beschreven waarbij we de indeling in vijf onderdelen aanhouden zoals weergegeven.

De entree

De entree sluit aan bij de stedelijke hoofdstructuur en sluit met de vormgeving daar ook op aan. Het profiel van de westzijde van de ovatonde wordt daarbij gespiegeld naar de oostzijde. Dus een gescheiden rijbaan begeleid met bomen. De weg ligt binnen de bebouwde kom waardoor bij de rotonde (ontsluiting Cinemec en bouwmarkt/tuincentrum) het RijnWaalpad op een veilige wijze deze weg kan kruisen met behulp van een vrij liggende fietsstructuur waarbij de fietser voorrang heeft. Daarnaast wordt onderzocht of een ongelijkvloerse oplossing haalbaar is. De infrastructuur knoop met bijbehorende routes kent hier zijn eigen structuur die los staat van die van het onderliggende landschap. Het tracé zal hierdoor worden voorzien van een eigen herkenbare beplantingsstructuur totdat de structuren en beplantingen van het onderliggende landschap weer opgepakt kunnen worden. Door de hogere ligging van het tracé zal hier het zicht op het archeologisch monument met het park van de Jagers en verzamelaars gewaarborgd blijven.

De overgang tussen twee landschappen

De weg krijgt één rijbaan (dus zonder rijbaan scheidende middenberm) die de overgang vormt tussen twee landschappen. Aan een zijde wordt deze begeleid door de rietzones en beplantingen rondom de Zandseplas. Aan de andere zijde wordt de weg begeleid door de kenmerkende structuur van de aanwezige fruitgaarden. Deze fruitteelt wordt op een natuurlijke wijze afgeschermd door hoge hagen. Door daar enkele openingen in te creëren is deze fruitteelt ook zichtbaar en beleefbaar vanaf de weg.

Door de fruitteelt

Het volgende gedeelte van het tracé doorsnijdt de huidige fruitteelt. Er zijn verschillende typologieën in boomgaard: behalve de moderne boomgaarden zijn er ook cultuurhistorisch waardevolle traditionele boomgaarden; in dit tracédeel ligt ook een waardevolle boomgaard. Vanuit de weg moet dit ook de beleving zijn. Waar je in het vorige tracé nog tussen twee verschillende landschappen rijdt, ben je nu onderdeel van de boomgaarden.

De oude weg

De Zandsestraat is de oude verbinding tussen Bemmelen en Lent. Deze is op dit moment voorzien van een laanstructuur maar deze is in de loop van de tijd deels verloren gegaan. In nauwe samenspraak moet bepaald worden hoe de weg optimaal kan worden ingepast.

De kern Bemmelen

Het laatste gedeelte van het tracé is Vossenhol waar je door de kern van Bemmelen rijdt. Dit gedeelte kenmerkt zich door de groene omgeving die wordt gecreëerd door het openbare groen en de grote voortuinen die een groene uitstraling geven. In samenspraak met belanghebbenden moet bepaald worden wat de landschappelijke inpassing van de weg concreet betekent. Verkeerskundig speelt hier wel een knelpunt. Dit komt terug bij de overige maatregelen.

De nieuwe verbinding

Bij de inpassing van de nieuwe verbinding moet worden opgemerkt dat het gaat om een eerste verkenning en dat een en ander nog nader uitgewerkt moet worden. Het creëren van verkeerskundige continuïteit ingepast in het landschap is daarbij het uitgangspunt. Alleen op die manier worden de dragers van het gebied versterkt en komt de meerwaarde van de Dorpensingel tot uiting.

5.2 Overige maatregelen

Zoals eerder beschreven is ontstaat door de aanleg van de Dorpensingel een nieuwe verbinding van de ovatonde naar de rotonde in Bemmels. Deze nieuwe verbinding is daarmee de gewenste route voor het gemotoriseerd verkeer. Om deze wijziging van de route te ondersteunen moeten enkele maatregelen getroffen worden om enerzijds het verkeer op een veilige manier af te wikkelen op Vossenhol en anderzijds om het verkeer te ontmoedigen gebruik te maken van de Vossenpelsssestraat.

Vossenhol

In de huidige situatie levert de weg al de nodige verkeersveiligheidsproblemen op. Door de aanleg van de Dorpensingel zal de intensiteit op de Vossenhol toenemen waardoor ook deze problemen nadrukkelijker naar voren komen. Deze problemen worden met name veroorzaakt door het krappe profiel waardoor de fietser (ondanks de fietsstroken) geen veilige plek op de weg heeft. Aanpassing van dit profiel is dan ook noodzakelijk. Hiermee wordt Vossenhol ook een onderdeel van de gehele verbinding.



Afbeelding 16 Vossenhol

Vossenpelsssestraat

De Vossenpelsssestraat maakt nu onderdeel uit van gebruikelijke route. Door de aanleg van de Dorpensingel kan de Vossenpelsssestraat worden afgewaardeerd. Deze afwaardering is zowel verkeerskundig wat betreft intensiteit en snelheid als ook op het gebied van inrichting en inpassing. Hierdoor wordt de barrièrewerking richting de Woerdt verminderd.

