

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 14 juli 2020
 Tijd: 09:00 – 12:30 uur
 Locatie: Burgzaal
 Voorzitter: J.P.M. Meijers
 Aanwezig: J.P.M. Meijers, burgemeester
 J. Wijnia, gemeentesecretaris
 H.W.M. Witjes, wethouder
 J.H.A.P. Sluiter, wethouder
 A. Slob, wethouder
 Th. Janssen, wethouder
 M. van Kooij, directeur
 C.A.M. Willemsen, bestuurssecretaris

	Onderwerp	Team en Besluit
1	Openbare besluitenlijst b&w 7 juli 2020	BMO <u>Besloten is</u> de op 7 juli 2020 vastgestelde besluitenlijst voor kennisgeving aan te nemen.
2	121317 Stedenbouwkundig plan Slingerbos	PR <u>Besloten is:</u> 1. het stedenbouwkundig plan Slingerbos vast te stellen; 2. initiatiefnemer hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
3	152889 Monumentensubsidie Kasteel Doornenburg	RB <u>Besloten is:</u> aan Stichting tot de behoud van Den Doornenburg met toepassing van de hardheidsclausule de gevraagde monumentensubsidie van € 40.000,-- te verlenen voor restauratiewerkzaamheden aan Kasteel Doornenburg.
4	190762 Overzicht collegebesluiten die zijn genomen i.v.m. de coronacrisis (COVID-19)	STAF / BMO <u>Besloten is:</u> 1. door middel van een informatienota de gemeenteraad te informeren over de besluiten, maatregelen en acties die zijn genomen c.q. ondernomen i.v.m. het coronavirus (COVID-19) in de periode van mei tot en met juni 2020; 2. aan de burgemeester mandaat te verlenen om namens het college van burgemeester en wethouders de laatste tekstuele aanpassingen in bijlage 1 van de informatienota te verwerken.
5	181794 Verzoek om planologische medewerking toevoegen 2 woningen perceel achter Loostraat 63 Huissen.	RB (I. Scheepers) <u>Besloten is:</u> 1. In principe planologische medewerking te verlenen aan het toevoegen van 2 woningen op de locatie Limes achter Loostraat 63 Huissen, onder de volgende voorwaarden: a. het principebesluit heeft een geldigheidsduur van 2 jaar, waarbinnen de initiatiefnemers bij de gemeente een bestemmingplan moeten hebben ingediend, dat gereed is voor ter visie legging; b. het door initiatiefnemers tekenen van een anterieure overeenkomst waarin de afdekking van de gemeentelijke (plan)kosten, financiële bijdrage en afwenteling van het planschaderisico is geregeld.

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
		Wethouders Witjes en Sluiter hebben noch aan de beraadslaging noch aan de besluitvorming ten aanzien van dit onderwerp deelgenomen ter voorkoming van belangenverstrengeling.
6	99857 Procedure Windpark Caprice	RB <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 3. de Reactienota vooroverleg vast te stellen; 4. in te stemmen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor realisering van Windpark Caprice; 5. het door initiatiefnemer aangaan met de gemeente van een exploitatieovereenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst; 6. aan wethouder Slob mandaat te verlenen om namens het college van burgemeester en wethouders de exploitatieovereenkomst en de planschadeovereenkomst af te ronden; 7. in te stemmen met een borgstelling in plaats van een bankgarantie voor de eventuele tegemoetkoming in de planschade; 8. De gemeenteraad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> a. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor realisering van Windpark Caprice; b. te verklaren dat ten behoeve van de te verlenen omgevingsvergunning geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld; 9. de ontwerp-omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen zodra de gemeenteraad de ontwerp-vvgb heeft afgegeven, de exploitatieovereenkomst en de planschadeovereenkomst zijn gesloten en de garantie voor de tegemoetkoming in de planschade is geregeld.
7	128141 Voorbereidingskredieten twee rioleringsprojecten.	PR <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. een voorbereidingskrediet te voteren van € 30.000,- voor het project 'Vervangen en verbeteren riolering Doelenstraat/Conventstraat Huissen'; 2. een voorbereidingskrediet te voteren van € 30.000,- voor het project 'Vervangen en verbeteren riolering Woerdsestraat Gendt'; 3. de kosten van totaal € 60.000 te dekken uit het Gemeentelijke Rioleringsplan 2017-2021.
8	153932 Verkeershandhavingsprojecten	RB <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van drie verkeershandhavingsprojecten op binnen de bebouwde kom gelegen locaties op de Kamervoor, Hoeve en Pannerdenseweg. 2. in te stemmen met de inzet van het GMP 2020-budget voor de uitvoering van diverse verkeersmaatregelen; 3. de gemeenteraad te informeren over verkeershandhavingsprojecten met een informatienota.
9	171726 Raadsinformatienota Stand van zaken tijdelijke gymzaal SGS kwartaal 1	PR <u>Besloten is</u> de gemeenteraad te informeren over de stand van zaken tijdelijke gymzaal SGS met een informatienota.

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
10	176378 Bestemmingsplan Huissen, Gochsestraat en Muntstraat; verplaatsen supermarkt ; vaststelling	RB <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen conform de ontwerpbeschikking; 2. de plankostenscan voor de locatie Gochsestraat naar beneden bij te stellen; 3. met initiatiefnemer twee grondexploitatieovereenkomsten voor de locaties aan de Gochsestraat en aan de Muntstraat te Huissen aan te gaan zodat het kostenverhaal verzekerd is; 4. de gemeenteraad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> a. de Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan 'Huissen, Gochsestraat en Muntstraat; verplaatsen supermarkt' vast te stellen; b. het bestemmingsplan 'Huissen, Gochsestraat en Muntstraat: verplaatsen supermarkt ' met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.232-VG01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen langs elektronische weg en in analoge vorm; c. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
11	178181 Startnotitie invoering Wet inburgering	SB <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de Startnotitie invoering nieuwe Wet Inburgering; 2. de gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren over de Startnotitie invoering nieuwe Wet Inburgering.
12	178728 Schriftelijke vragen ex art. 18 RvO gemeenteraad over vervolgvragen, n.a.v. de beantwoording d.d. 09-06-2020 inzake op de vragen "niet naleving last onder dwangsom".	RB <u>Besloten is</u> de door SP gestelde vragen schriftelijk te beantwoorden.
13	181004 Schriftelijke vragen ex art. 18 RvO gemeenteraad over Steun voor Theaterkerk Bemmell	SB <u>Besloten is</u> de door D66 gestelde vragen schriftelijk te beantwoorden.
14	181644 Principemedewerking herontwikkeling locatie voormalig tuincentrum Helsen te Huissen	PR <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. in principe planologische medewerking te verlenen aan herontwikkeling van tuincentrum Helsen betreffende het perceel aan de Karstraat 39 te Huissen waarbij tot 10 kavels voor de bouw van vier twee-onder-een-kapwoningen en twee vrijstaande woningen wordt gekomen; 2. twee VAB-rechten van de provincie te kopen en deze in te zetten voor de herontwikkeling van deze locatie; 3. bij de principe medewerking de volgende voorwaarden te stellen: <ol style="list-style-type: none"> a. het principebesluit heeft een geldigheidsduur van 2 jaar, waarbinnen de initiatiefnemer bij de gemeente een

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
		<p>bestemmingplan moeten hebben ingediend, dat gereed is voor ter visie legging;</p> <p>b. de initiatiefnemer moet een anterieure overeenkomst met de gemeente aangaan waarin de afdekking van de gemeentelijke (plan)kosten en financiële bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen is geregeld;</p> <p>c. de initiatiefnemer moet een planschadeverhaalsovereenkomst met de gemeente aangaan waarin het verhaal van de tegemoetkoming in de planschade is geregeld;</p> <p>d. de initiatiefnemer moet een koopovereenkomst met de gemeente aangaan in verband met de overdracht van de weg. Hiervoor betaald de gemeente één euro (excl. BTW), kosten verkoper.</p> <p>e. De aan te leggen weg moet voldoen aan de gemeentelijke kwaliteitseisen, zoals gesteld in het Standaardbestek Lingewaard en het Handboek inrichting openbaar gebied Lingewaard.</p> <p>f. de initiatiefnemer moet voor de aankoop van de twee VAB-rechten voor de bouw van de twee vrijstaande woningen op locatiedeel "La Perchade" een bedrag van 75.000,- euro per VAB-recht (exclusief BTW) betalen.</p> <p>Wethouder Janssen heeft noch aan de beraadslaging noch aan de besluitvorming ten aanzien van dit onderwerp deelgenomen ter voorkoming van belangenverstrengeling.</p>
15	183472 Beslissing op bezwaar tegen het besluit inzake de last onder dwangsom voor het bedrijf Veilingweg 25 OG B.V. op het adres Veilingweg 25 in Bemmelen	ODRA <u>Besloten is</u> overeenkomstig het advies van de vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften, het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.
16	183491 Beslissing op bezwaar tegen het besluit inzake de verlening van een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom aan het adres Molenkamp 27-32 te Bemmelen.	ODRA <u>Besloten is</u> overeenkomstig het advies van de vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften, het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.
17	185754 Consultatie Regionale klimaat Adaptatie Strategie.	PR <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de Regionale klimaat Adaptatie Strategie; 2. kennis te nemen van het vervolgproces van de Regionale klimaat Adaptatie Strategie; 3. de Regionale klimaat Adaptatie Strategie ter kennisname en consultatie aan te bieden aan de gemeenteraad door middel van een informatienota.
18	186143 Vaststelling bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b	RB <u>Besloten is</u> de gemeenteraad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> 1. de Nota ambtshalve aanpassingen met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b vast te stellen;

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
		2. de toelichting behorende bij het bestemmingsplan Waaldijk 3a-3b (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.231-VG01) aan te passen en de regels en verbeelding behorende bij het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg en in analoge vorm; 3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.
19	186763 Verzoek om planologische medewerking voor 15 appartementen in de sociale huur aan de Malenborch te Huissen	RB <u>Besloten is</u> in principe planologische medewerking te verlenen aan het toevoegen van 15 appartementen in de sociale huur op de locatie Malenborch achter Langestraat 47-49 Huissen, onder de volgende voorwaarden: <ol style="list-style-type: none"> a. het principebesluit heeft een geldigheidsduur van 2 jaar, waarbinnen de initiatiefnemer bij de gemeente een bestemmingplan moeten hebben ingediend, dat gereed is voor ter visie legging; b. het door initiatiefnemer aangaan met de gemeente van een anterieure overeenkomst waarin de afdekking van de gemeentelijke (plan)kosten, financiële bijdrage en afwenteling van het planschaderisico is geregeld.
20	186807 Beleidskader energietransitie	RB <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de concept beleidsnota energietransitie 2. inspraak aan alle inwoners en belanghebbenden te verlenen door de concept nota zes weken ter inzage te leggen 3. de gemeenteraad te informeren over concept beleidsnota energietransitie met een informatienota.
21	189945 Informatienota Dorpensingel	PR <u>Besloten is</u> de gemeenteraad met een informatienota te informeren over het project "Dorpensingel".
22	190069 Grondverkoop perceel grond gelegen nabij het perceel plaatselijk bekend Plakselaan 9-11 en de percelen plaatselijk bekend Plakse Veld 12 en 14 te Bommel	PR <u>Besloten is</u> de overeenkomst tot grondverkoop perceel grond gelegen nabij het perceel plaatselijk bekend Plakselaan 9-11 en de percelen plaatselijk bekend Plakse Veld 12 en 14 te Bommel, aan te gaan.
23	190556 Werkinstructie BOA domein II in samenwerking met de gemeente Overbetuwe	VTH <u>Besloten is</u> in te stemmen met de werkinstructie 'Werken op elkaars grondgebied BOA domein II'.
24	Openbaarmaking eerder genomen besluiten	VTH <u>a. 182776 Uitvoering geven aan last onder bestuursdwang Zahnstraat 17 Angeren.</u> <u>Besloten is</u> in te stemmen met het uitvoeren van de last onder bestuursdwang door:

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
		<ol style="list-style-type: none"> 1. het gebruik van het pand aan de Zahnstraat 17 te Angeren, conform de last onder bestuursdwang van september 2019, per direct en voor onbepaalde tijd te beëindigen; 2. gelet op de te hoge kosten géén maatregelen aan de woning te treffen als bedoeld in de punten a t/m d van de last onder bestuursdwang van september 2019; 3. uitvoering te geven aan de last onder bestuursdwang onder punt e, namelijk het treffen van maatregelen ter voorkoming van overlast door ongedierte. <p>(Besluit 30 juni 2020)</p> <p>PR <u>b. 95581 Bod op perceel gemeentegrond grenzend aan perceel Plakselaan 9-11 Bemmel</u> PR <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. het bod van de belanghebbende af te wijzen; 2. de grond ter grootte van circa 1.300 m2 te koop aan te bieden tegen de getaxeerde waarde van € 40.000,-, te vermeerderen met de wettelijke overdrachtsbelasting en kosten koper. <p>(besluit 3 juni 2019)</p> <p>RB <u>c. 178166 Start planologische procedure en aangaan overeenkomsten bouwplan Kamervoort Angeren.</u> <u>Besloten is:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan “Kamervoort ong. Angeren” (voorzien van planidentificatienummer NL.IMRO.1705.250-ON01) ten behoeve van de realisatie van één woning; 2. het ontwerpbestemmingsplan “Kamervoort ong. Angeren” met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.250-ON01 in procedure te brengen; 3. de exploitatiebijdrage zoals berekend aan de hand van de plankostenscan naar beneden bij te stellen omdat door de wijziging van het plan de inzet van een projectleider niet meer is vereist; 4. ten behoeve van het bestemmingsplan “Kamervoort ong. Angeren” een grondexploitatieovereenkomst en een planschadeverhaalovereenkomst aan te gaan. <p>(Besluit 7 juli 2020)</p> </p></p>
25	Besluitenlijst Gedeputeerde Staten en/of Provinciale Staten van Gelderland	STAF <u>Besloten is</u> de besluitenlijst van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 23 juni 2020 voor kennisgeving aan te nemen.

Vastgesteld in de vergadering van 14 juli 2020

 Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
 de secretaris, de burgemeester,

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

Drs. J. Wijnia

J.P.M. Meijers