

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 16 maart 2021
 Tijd: 09:00 – 11:10 uur
 Locatie: Digitaal
 Voorzitter: P.T.A.M. Kalfs
 Aanwezig: P.T.A.M. Kalfs, burgemeester
 I.P. van der Valk, gemeentesecretaris
 H.W.M. Witjes, wethouder
 J.H.A.P. Sluiter, wethouder
 A. Slob, wethouder
 Th. Janssen, wethouder
 C.A.M. Willemsen, bestuurssecretaris

	Onderwerp	Team en Besluit
1	Openbare besluitenlijst b&w 9 maart 2021	BMO <u>Besloten is</u> de op 9 maart 2021 vastgestelde besluitenlijst voor kennisgeving aan te nemen.
2	176518 Effectuering grondaankoop Park Lingezen	PR/RB <u>Besloten is</u> in te stemmen met de concept notariële akte voor de aankoop van 57,5 ha. basisuitrusting Park Lingezen in Lingewaard voor een bedrag van € 1.200.000,00.
3	251530 Principemedewerking ontwikkeling locatie Karstraat 34-Zandsedwardsstraat te Huissen	PR <u>Besloten is:</u> 1. in principe planologische medewerking te verlenen aan herontwikkeling van het perceel aan de Karstraat 34 te Huissen waarbij in totaal 9 woningen worden gerealiseerd waaronder een schuurwoning met 5 wooneenheden en vier twee-onder-een-kapwoningen; 2. bij de principe medewerking de volgende voorwaarden te stellen: a. het principebesluit heeft een geldigheidsduur van 2 jaar, waarbinnen de initiatiefnemers bij de gemeente een bestemmingplan moeten hebben ingediend, dat gereed is voor ter visie legging; b. initiatiefnemers moeten een anterieure overeenkomst met de gemeente aangaan waarin de afdekking van de gemeentelijke (plan)kosten en financiële bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen is geregeld; c. initiatiefnemers moet een planschadeverhaalsovereenkomst met de gemeente aangaan waarin het verhaal van de tegemoetkoming in de planschade is geregeld;
4	263161 Regionale Energie Strategie 1.0 Regio Arnhem Nijmegen	RB <u>Besloten is</u> 1. kennis te nemen van de Regionale Energie Strategie 1.0 (RES 1.0) Regio Arnhem Nijmegen. 2. de RES 1.0 Regio Arnhem Nijmegen ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.
5	264369 Verzoek om planologische medewerking Vossenhol 16 Bemmelen	RB <u>Besloten is</u> in principe planologische medewerking te verlenen aan herontwikkeling Vossenhol 16 Bemmelen onder de volgende voorwaarden:

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
		a. het principebesluit heeft een geldigheidsduur van 2 jaar, waarbinnen de initiatiefnemers bij de gemeente een uitgebreide planprocedure moeten hebben ingediend, dat gereed is voor ter visie legging; b. het door initiatiefnemers tekenen van een anterieure overeenkomst, waarin de gemeentelijke (plan)kosten, financiële bijdrage en afwenteling van het planschaderisico is geregeld.
6	267731 Windturbines NEXTgarden	PR <u>Besloten is:</u> 1. de gemeenteraad met een informatienota te informeren over het besluit van de provincie om geen windturbines in het Gelders Natuur Netwerk binnen Bergerden (NEXTgarden) toe te staan; 2. mandaat aan wethouder Slob te verlenen om namens het college de laatste tekstuele aanpassingen in de bijlage (informatienota) aan te brengen.
7	268911 Raadsinformatienota stand van zaken corona vangnetregeling	SB <u>Besloten is</u> de gemeenteraad met een informatienota te informeren over stand van zaken corona vangnetregeling.
8	Openbaarmaking eerder genomen besluiten	PR <u>a. 190829 Verkoop perceel nabij Karstraat 34 te Huissen aan Ruitersportcentrum Huissen.</u> <u>Besloten is:</u> 1. in te stemmen met de koopovereenkomst voor de verkoop van een strook grond ter grootte van circa 5.515m ² , gelegen nabij de Karstraat 34 te Huissen aan Ruitersportcentrum Huissen; 2. een optieovereenkomst aan te gaan met Ruitersportcentrum Huissen om in de toekomst een struinpad aan te kunnen leggen. (Besluit 19 januari 2021).
		RB <u>c. 222768 Beheer sporthal de Brink (en gymzalen Abacus en van Wijkstraat –Sterrenbos).</u> <u>Besloten is:</u> 1. voor het beheer en de exploitatie van sporthal de Brink (en gymzaal Abacus en gymzaal van Wijkstraat) in te stemmen met een samenwerkingsverband tussen de gemeente en een nieuwe op te richten stichting; 2. aan deze stichting (na oprichting) de uniforme huur- en beheer- en exploitatieovereenkomst aan te bieden. (Besluit 10 november 2020)
		ORV <u>d. 256871 Gewijzigde allonge en beëindigingsovereenkomst De Kuul.</u> <u>Besloten is:</u>

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
		1. in te stemmen met de gewijzigde allonge als onderdeel van de geldende huurovereenkomst voor het horecagedeelte De Kuul; 2. in te stemmen met de overeenkomst ter afwikkeling van de beëindiging van de 'Huurovereenkomst en Exploitatieovereenkomst Sport en SCC' inzake 'Sporthal De Brink en bijbehorende gymzalen'. (Besluit 23 februari 2021)
		ORV e. 248168 huurovereenkomst horeca De Kuul te Huissen. <u>Besloten is</u> 1. in te stemmen met de allonge als onderdeel van de geldende huurovereenkomst voor het horecagedeelte "De Kuul", waarbij de omvang van het horecagedeelte wordt vergroot en de huurprijs overeenkomstig getaxeerde waarde wordt aangepast; 2. in te stemmen met de nieuwe huurprijs van € 22.969,00 (excl. BTW) per jaar, jaarlijks te indexeren, exclusief de kosten voor de nutsvoorzieningen; 3. in te stemmen met het beschikbaar stellen van investeringsbudgetten met een totaal budget van € 234.000,-- (excl. BTW) ten behoeve van de noodzakelijke aanpassingen van het gebouw en de overname van de (sport)inventaris (incl. LED-verlichting), te dekken uit het restant exploitatievergoeding Stichting Sportservice Lingewaard ter grootte van € 30.000,-- structureel. (Besluit 26 januari 2021)
9	Besluitenlijst Gedeputeerde Staten van Gelderland	BMO <u>Besloten is</u> de besluitenlijst van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 2 maart 2021 voor kennisgeving aan te nemen.

Vastgesteld in de vergadering van 16 maart 2021.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs