

Grondprijzen 2020/2021 Gemeente Lingewaard

Woningbouw			Grondprijs (exclusief BTW)	
	Richtprijzen	Methode		
Eengezinswoningen				
Betaalbare huur	maandhuur ≤ € 720,42	vaste prijs per grondgebonden woning	€17.675	1)
Betaalbare koop	VON ≤ € 189.800	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Vrije sector koop	> 189.800	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Gestapelde bouw				
Betaalbare huur	maandhuur ≤ € 720,42	vaste prijs per wooneenheid	€14.710	1)
Betaalbare koop	VON ≤ € 189.800	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Vrije sector koop	> 189.800	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Bijzondere woonvormen				
Onzelfstandige zorgeenheden		taxatie		
Zelfstandige zorgeenheden		taxatie		

Bedrijventerreinen			Grondprijs per m ² (exclusief BTW)	
	Soort	Methode		
Agropark II	Kavels bedrijfsground	taxatie	€125	
Pannenhuis II	Kavels bedrijfsground	taxatie	€125	
Houtakker II	Kavels bedrijfsground	taxatie	€140	
Overig	Optievergoedingen	na een periode van 3 maanden	5% van de koopsom	2)

Glastuinbouw			Grondprijs per m ² (exclusief BTW)	
	Soort	Methode		
Bergerden	Kavels glastuinbouw	taxatie		
Overige glastuinbouw	Kavels glastuinbouw	taxatie		

Overig			Grondprijs (exclusief BTW)	
	Soort	Methode		
Kantoren	Kavels kantoren	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m ² bvo	
Commerciële voorzieningen	Percelen bijvoorbeeld winkels, detailhandel, horeca	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m ² bvo	
Nutsvoorzieningen	Percelen transformatorruimten tevens andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut	vaste prijs, per m ²	€150	
Garageboxen		vaste prijs, per m ²	€220	
Reststroken	Reststroken particulieren binnen bebouwde kom (geen woonbestemming) en reststroken bedrijven binnen bebouwde kom (geen bedrijfsbestemming)	vaste prijs, per m ²	€50	

1) Aftoppingsgrens per 1-1-2019, wijzigt op 1-1-2020

2) Omslagrente +risico- en administratiekosten

Grondprijzen 2020/2021 Gemeente Lingewaard

Maatschappelijke voorzieningen		Grondprijs (exclusief BTW)
	Methode	
Sociaal maatschappelijk/niet commercieel		
Percelen bijvoorbeeld politie, brandweer, gemeentehuis, scholen, percelen gezondheidscentrum, sociaal culturele instellingen	vaste prijs per m ²	€180
Maatschappelijke voorzieningen commercieel		
Percelen bijvoorbeeld commercieel medisch centrum (HOED), peuterspeelzalen, kinderdagverblijven, solitair gevestigde medische functies, sportscholen, commerciële sportcomplexen	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m ² bvo

Percelen grond		Grondprijs per m ² (exclusief BTW)
	Methode	
Bebouwde kom, woonbestemming		
Percelen binnen bebouwde kom	totaal huidige kavel met reststrook < 500 m ²	€225
Percelen binnen bebouwde kom	totaal huidige kavel met reststrook 500 m ² - 1.000 m ²	€110
Percelen binnen bebouwde kom	totaal huidige kavel met reststrook > 1.000 m ²	€50
Bebouwde kom, bedrijfsbestemming		
Percelen binnen de bebouwde kom, geen bouw mogelijkheden		€80
Percelen binnen de bebouwde kom, bouw mogelijkheden		€125
Buiten de bebouwde kom		
Grond particulieren en bedrijven buiten de bebouwde kom	op basis van taxatie	

Verhuur/pacht		Grondprijs (exclusief BTW)
	Methode	
Verhuur reststroken	Reststroken particulieren binnen bebouwde kom, geen woonbestemming, te verhogen met € 25,00 administratiekosten per contract per jaar	5,25 per m ²
Verhuur overige gronden (geen reststroken)		
Percelen grond zakelijk	vaste prijs	850 per ha.
Percelen grond hobbymatig < 5.000 m ²	waardering naar functie (met een minimum van € 250)	
Percelen grond hobbymatig > 5.000 m ²	vaste prijs	850 per ha.
Pacht	wordt per locatie bezien	
Recht van opstal telecom apparatuur		
Buismast	retributie per jaar (maximaal 1 operator)	€5.000
Vakwerkmast	retributie per jaar per opstaller (max. 3 operators)	€11.000
Bijkomende kosten (notaris, kadaster) voor opstaller		
Erfpacht / Recht van opstal overig	canon/retributie per jaar	5% van de grondprijs 2)

1) Aftoppingsgrens per 1-1-2019, wijzigt op 1-1-2020

Grondprijzen 2020/2021 Gemeente Lingewaard

2) Omslagrente +risico- en administratiekosten