

Maatregelenlijst toekomstbestendig wonen lening

Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Lingewaard 2020 (artikel 5 lid 2)

Energiemaatregelen

1. Dakisolatie met een R_c -waarde¹, die groter is dan 2,50 m².K/W *)
2. Gevelisolatie met een R_c -waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W
3. Spouwmuurisolatie met een R_c -waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,3 m².K/W
4. Vloerisolatie met een R_c -waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W
5. Isolatieglas (HR++ of HR+++)*
6. Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2) *)
7. Warmtepomp bron bodem
8. Warmtepomp bron lucht
9. Warmtepomp bron gevel
10. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
11. WTW voor ventilatie
12. LTV (Lage temperatuur verwarming)
13. Zonnepanelen (= zonnecollectoren) voor opwekking elektriciteit / zonneboiler met panelen voor waterverwarming
14. Vraag- / Druk- / CO₂ gestuurde ventilatieroosters
15. Groen dak

*) *EXTRA UITLEG bij energiematregelen bij punten 1, 5 en 6*

Punt 1. Dakisolatie met een R_c -waarde¹, groter dan 2,50 m².K/W; < bij voorkeur uitgaan van 4,0 >

Punt 5. Isolatieglas (HR++ of HR+++)< HR+++ glas of drielaags glas vraagt om diepere sponningen en beter isolerende kozijnen, en zal in de praktijk in bestaande kozijnen meestal niet kunnen worden toegepast >

Punt 6. Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2) < een houten of kunststofkozijn heeft een U_{fr} - waarde = 2,4. In combinatie met HR++ glas met een U_{gl} -waarde = 1,2 heeft het raam een U_w - waarde = 1,8 W/m²K. Deze laatste waarde voor het raam zou ik dan aanhouden >

Asbestsanering

Asbestsanering van daken van een particuliere woning of bij een particuliere woning behorend gebouw indien gecombineerd met dakisolatie met een R_c -waarde, die groter is dan 2,50 m².K/W én plaatsing van zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie) of een zonneboiler.

Funderingsherstel

Herstel van (als gevolg van grondwaterdaling) verzakte funderingen als er tevens een energiematregel, hierboven genoemd onder 1 t/m 15, gefinancierd wordt via deze leenregeling.

Levensloopbestendige maatregelen

Onderstaande maatregelen komen alleen in aanmerking voor financiering in de 'regeling toekomstbestendig wonen lening' als er tevens een energiematregel, hierboven genoemd onder 1 t/m 15, gefinancierd wordt via deze leenregeling danwel een andere energiematregel wordt uitgevoerd die aanvrager zelf bekostigt.

¹ Hierbij uitgaan van de R_c – waarde, dat wil zeggen de warmteweerstand van de constructie

Aanpassingen inrichting / indeling woning

1. Bouwkundige aanpassingen
2. Slaapkamer + badkamer c.q. doucheruimte op de begane grond
3. Badkamer c.q. doucheruimte gelijkvloers met slaapkamer
4. Vergroten / geschikt maken badkamer voor verzorging
5. Verbreden deuren
6. Verstelbaar keukenblok
7. Inductie koken i.p.v. gas
8. Mantelzorgunit aan of bij de woning plaatsen

Toegankelijkheid

9. Elektrische opener garagedeur(en)
10. Elektrische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
11. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
12. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
13. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
14. Teruggebogen deurklinken
15. Drempels weg of verlagen
16. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
17. Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
18. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
19. Toegangspad ophogen of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
20. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)

Elektra / installaties aanpassen

21. Wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
22. Deurbel met geluidsversterking/ lichtsignaal
23. Buitenlamp (optioneel met bewegingsmelder of schemerschakelaar)
24. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
25. Elektronisch slot per stuk
26. Sleutelkluisje voor thuiszorg
27. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
28. Koolmonoxidemelder
29. Aardgasmelder
30. Rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
31. Gasafsluiter
32. Waterdetector

Trap aanpassen

33. Tweede trapleuning
34. Traplift
35. Beugel aan of vlak naast spil van de trap
36. Trapleuning verlengen
37. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
38. Infreezen antislip randen in traptreden

Badkamer en toilet aanpassen

39. Inloopdouche aanbrengen
40. Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
41. Anti-sliplaag op bestaande tegels
42. Beugels naast de douche
43. Opklapbaar douchezitje met armleggers
44. Thermostatische badmengkraan
45. Thermostatische douchemengkraan
46. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
47. Bad vervangen door inloopdouche inclusief leiding- en tegelwerk
48. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
49. Toilet op verdieping
50. Verhoogde toiletput plaatsen (> 46 cm)
51. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
52. Geschikt maken/vergroten van badkamer voor verzorging

Keuken aanpassen

53. Eénhendelmengkraan keuken
54. Verstelbaar keukenblok
55. Inductie koken i.p.v. gas

Domotica aanpassingen

56. Apparaten aan informatiesystemen koppelen
57. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
58. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
59. Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
60. Openen van deuren via mobiele telefoon
61. Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
62. Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc.)
63. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
64. Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
65. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
66. Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
67. Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
68. Digitaal spiekoog
69. Draadloze video-deurintercom
70. Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
71. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
72. Temperatuursensors voor bediening verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken
73. Beveiliging
74. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
75. Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
76. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
77. Telecommunicatie
78. Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn

79. Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn
80. Koppeling van het domotica systeem aan het internet
81. GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

Verlichting

82. Sensoren die de verlichting ontsteken als een persoon in de buurt komt en doven als er niemand meer is
83. Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
84. Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan.